



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC PRIMÁTOR

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Morava Nové Sady Olomouc
Zikova 630/11
779 00 OLOMOUC

Olomouc 12. dubna 2018
č.j. SMOI/091486/2018//OKP/AS

Nabídka nové zahrádkářské lokality „Andělská“

Vážený pane předsedo, vážení zahrádkáři,

v návaznosti na naši dřívější komunikaci ohledně zajištění příprav IV. etapy protipovodňových opatření (dále jen „PPO“), která se bezprostředně dotýká zahrádkářské kolonie „Morava“, Vám předkládáme následující nabídku statutárního města Olomouce (dále jen „město“).

Záměrem města je zajistit součinnost v přípravě PPO (tj. vůči Povodí Moravy, s.p., jako investoru stavby) a také zabezpečit další existenci a rozvoj zahrádkářských aktivit v Olomouci, včetně umožnění Vaší další činnosti. Z těchto důvodů chce město postupovat tak, aby:

- 1) bylo umožněno využití stávající zahrádkářské kolonie u Moravy v maximální možné (časové) míře, tedy až do doby přesunutí na novou lokalitu;
- 2) došlo k zajištění nové zahrádkářské kolonie v lokalitě „Andělská“, na níž se bude možné přestěhovat s dostatečnou časovou rezervou před zahájením stavebních prací na IV. etapě PPO;
- 3) likvidace staveb ve stávající zahrádkářské kolonii byla jejich vlastníkům přiměřeně kompenzována, a to jednak:
 - převzetím nákladů na jejich odstranění (viz povinnost na vyklizení pozemku a odstranění staveb vyplývající z nájemní smlouvy),
 - realizací výkupu pozemků a vybudováním nové zahrádkářské kolonie (cesty, ploty, brány).

Studie nové zahrádkářské lokality „Andělská“ počítá s vytvořením 85 zahrad, které jsou rozvrženy v šesti dílčích sektorech, jejichž budování může probíhat postupně (dle rozsahu zájmu o jejich využití). Jednotlivé sektory budou ze strany města oploceny a přístup na zahrady zajištěn bránami (přičemž vnitřní oplocení jednotlivých zahrádek je volbou jejich uživatelů). K dopravní obsluze zahrad je navržena cestní síť (šterkové cesty o šířce 6 m či 8 m). Stání vozidel je pro uživatele zahrad umožněno přímo v zahradách, což umožní brány o šířce 3 m. Lokalita zahrnuje i dvě drobná veřejná prostranství se zelení a lavičkami. SMOI uvažuje o vybudování společné centrální studny, jako zdroje vody pro zalévání zahrad. Velikost jednotlivých zahrad činí jednotně cca 250 m² a je zde možné postavit vlastní zahradní chatku o půdorysu 5 x 5 m.

Horní náměstí / 779 11 Olomouc
Tel.: 585 513 261, fax: 585 513 433
e-mail: antonin.stanek@olomouc.eu
www.olomouc.eu



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC
PRIMÁTOR

Pronájem (pacht) jednotlivých zahrad (pozemků) bude smluvně uskutečněn přímo s jednotlivými uživateli, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho roku. Cena pachtu bude 5,- Kč za m²/rok. V případě zájmu o budování/umístění stavby zahradní chatky bude pozemek uživateli prodán za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Realizace výše uvedených bodů je ze strany města podmíněna nezbytnou součinností Vašeho pobočného spolku, kdy ze strany SMOL je však očekávána součinnost a spolupráce ZO ČZS Morava, při které bude zejména ze strany pobočného spolku zabezpečena:

- komunikační příprava a souhlas jednotlivých uživatelů zahrad (v kolonii „Morava“) k uzavření dohod SMOL s vlastníky staveb, tj. zahradních chat a studní, k jejich odstranění (resp. pověření či zplnomocnění jiného subjektu zastupovat oprávněného vlastníka chaty či studny k podání žádosti o vydání povolení k odstranění staveb),
- podpora přípravy a realizace IV. etapy PPO, včetně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou akci.

Vaši odpověď očekáváme do 5. června 2018.

S pozdravem


doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.

Vyřizuje: Mgr. Michal Krejčí, michal.krejci@olomouc.eu, 731 058 206

Horní náměstí / 779 11 Olomouc
Tel.: 585 513 261, fax: 585 513 433
e-mail: antonin.stanek@olomouc.eu
www.olomouc.eu



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ PRIMÁTOR

Na vědomí (distribučováno e-mailovou poštou, pokud není uvedeno jinak):

- Petr Moravec, předseda výboru Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Morava, Nové Sady Olomouc, Heyrovského 37, 779 00 Olomouc, moravec.maiden@email.cz
- Jana Vymětalová, postmaster@ritter-stastny.cz
- Ing. Jaroslav Ingr; jaringr@seznam.cz
- Marcela Gromnicová; m.gromnicova@seznam.cz
- Monika Kolaříková; solarikova@volny.cz
- Zuzana Koudelová; zuko11@seznam.cz
- Miroslav Pazdera, Varšavské náměstí 6, Olomouc; mirek.pazdera@seznam.cz

Statutární město Olomouc:

- Mgr. Filip Žáček (náměstek primátora); filip.zacek@olomouc.eu
- RNDr. Aleš Jakubec (náměstek primátora); ales.jakubec@olomouc.eu